

**Tjänsteskrivelse**

2026-01-08

Anna Dahlbäck | Planarkitet

Dnr KS2025/121-15

0734-64 71 18 |

anna.dahlback@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl.**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar skicka ändring av detaljplan för Bollebygd, Flässjum 1:7 m.fl., Malmgården på samråd.

Ärendet

2016-11-11 vann den gällande detaljplanen för Flässjum 1:7 m.fl. Malmgården laga kraft. 2024-11-20 inkom en ansökan om planändring för fastigheten Flässjum 1:7. 2025-03-03 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked för ändring av detaljplan för Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl.

Planområdet består av obebyggd mark och är beläget i centrala Bollebygd mellan Göteborgsvägen och Gästgivarevägen. Planändringen föreslår att bebyggelsen kan ha en högrenock-och byggnadshöjd än vad gällande detaljplan tillåter, vilket ger möjlighet till ytterligare en våning. Förslaget innebär även att bottenvåningen kan byggas över med ett bjälklag så att en upphöjd innegård kan skapas och att hela bottenvåningen kan nyttjas till exempelvis butikslokal. Utfartsförbudet längs med Göteborgsvägen föreslås justeras så att en infart till en framtida parkeringsyta kan skapas.

Nu föreslås ändringen av detaljplanen skickas på samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

**Ekonomiska förutsättningar**

Detaljplanearbetet hos kommunen och exploatören bekostas av exploatören själv och är reglerat genom undertecknat plankostnadsavtal.

Bedömning

Planförslaget bedöms som lämplig att pröva i en samrådsprocess.

Barnkonsekvensanalys

Detaljplanen bedöms inte innebära några negativa konsekvenser utifrån barnperspektivet.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Plankarta
- Beskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta för detaljplan för Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl, laga kraft 2016-11-11
- Planbeskrivning för detaljplan för Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl, laga kraft 2016-11-11

Skickas till

PLEX

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Anna Dahlbäck



Tjänsteskrivelse

2026-01-0829

Förvaltningschef

Planarkitekt